Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEUMEN
EDITIE 2 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN 3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM? 3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK 5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN! 5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



van ELDIK & van ELDIK NOTARISSEN

"Het zwart op wit willen zien"

EEN AFSPRAAK OP PAPIER VOORKOMT PROBLEMEN

Rijksweg 66 6581 EP Malden
Telefoon 024 3666010
info@eldiknotaris.nl • www.eldiknotaris.nl

Een klein maar zeer deskundig notariskantoor gelegen in Malden.

Wij verzorgen alle notariële diensten op het gebied van onroerend zakenrecht (onder andere aankoop/ verkoop woningen en appartementen), personen- familierecht en erfrecht.

Wilt u graag persoonlijk advies, dan bent u van harte welkom bij ons!

Uw koffie/ thee staat klaar bij team Van Eldik & Van Eldik Notarissen

PresstTige MEDIA
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Aangenaam.

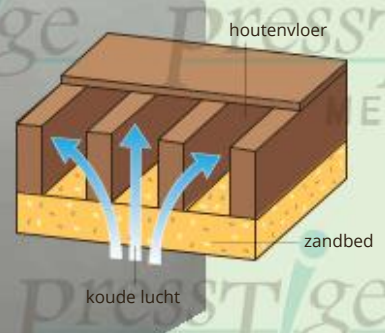
Wij zijn Lelie, dé specialist in geïsoleerde vloeren.



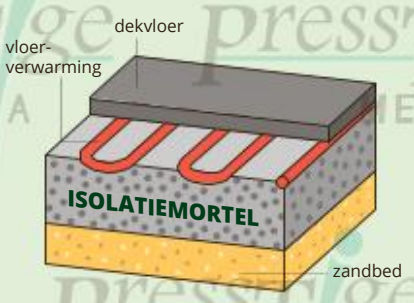
Met de nieuwste techniek, isolatiemortel, zorgen wij snel voor rendement en een aangenaam warme vloer. Subsidieerbaar!

Wijchen | 024 641 48 88
vloerenbedrijflelie.nl

Oude situatie



Nieuwe situatie



LELIE
ISOLATIEMORTEL ● DEKVLOEREN

JASPERS MONTAGE



IK WIL SCHONE PANELEN.NL

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie
www.jaspersmontage.nl | 06-81197454 | Heumen



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie.
Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.
Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close



DECO TUINEN

ADVIES EN 3D ONTWERP
AANLEG EN ONDERHOUD
BESTRATING EN METSELWERK
BOOMVERZORGING
BEREGENING / VERLICHTING
BEDRIJFS- EN SCHOOLTUINEN

BELEEF JE TUIN!

Rijkevoort
Tel.: (0485) 37 15 21
www.deco-tuinen.nl

KOSMAN
KOZIJNEN

Voor kunststof, aluminium en houten kozijnen.
Groesbeek | 06 30290606
www.kosman-kozijnen.nl



DE GRAAF Kittechnieken

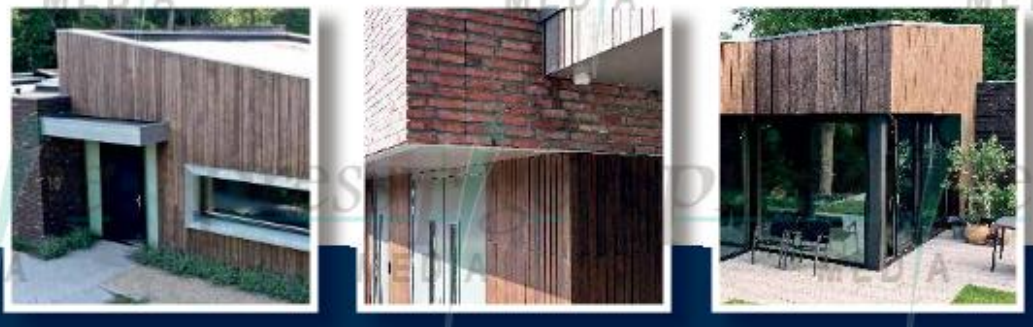
Kit en epoxyvoegwerk voor bedrijf en particulier.

Slootsestraat 9, 6655 AJ Puiflijk, tel. (0487) 519 004
mobiel (06) 22 24 82 53, e-mail info@degraafkittechnieken.nl

Mario Schoenmakers
Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau

Uw woning nieuw- of verbouwen, renoveren of uitbreiden?
ontwerp|vergunning|realisatie

Bovenschap 12 - 6611DG Overasselt
T 024622 13 90 - M 06 52 456 766



www.marioschoenmakers.nl

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp
Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO_2-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp
De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Heumen

Wie tussen november 2026 en april 2027 een nieuwbouwwoning wil kopen in de gemeente Heumen, kan zich alvast oriënteren. Aan de Westerkanaaldijk in Malden staan momenteel woningen te koop. Voor andere ontwikkelingen is nog geen verkoopstart binnen deze periode bevestigd op de geraadpleegde websites.

Landelijk wonen in Malden
Het project Westerkanaaldijk 9 bestaat uit vier twee-onder-een-kapwoningen. Bij controle op 8 oktober 2026 vermeldt makelaar Hans Janssen alle vier de bouwnummers als beschikbaar. De prijzen lopen van € 962.500 tot € 1.027.500 vrij op naam. Iedere woning heeft circa 183 vierkante meter woonoppervlak, vier slaapkamers en een perceel van 923 tot 1.570 vierkante meter. Een gezamenlijke oprijlaan en een ruime woonkamer met openslaande tuindeuren geven het plan een landelijk karakter.

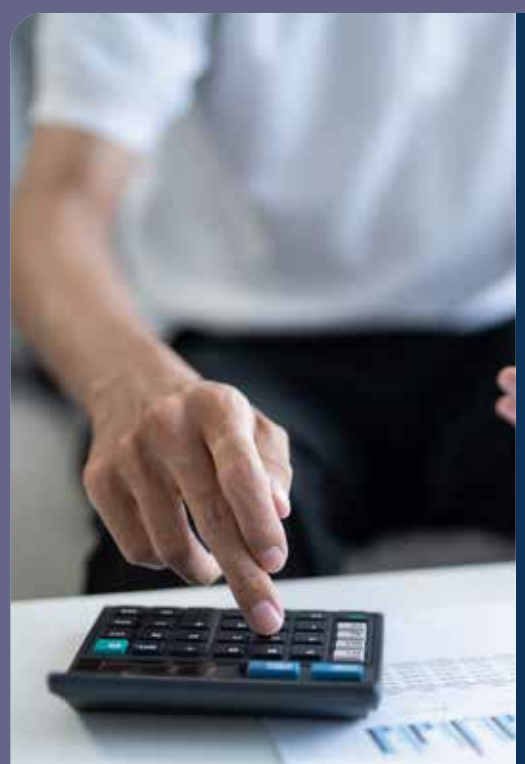
De verkoop en bouw begonnen in maart 2026; de verwachte oplevering is april 2027. Dit is dus geen nieuwe verkooplancering vanaf november, maar bestaand nieuwbouwaanbod. Of de woningen de komende maanden beschikbaar blijven, hangt af van de verkoop. Reserveringen verlopen via de makelaar, op volgorde van aanmelding.

Meer woningbouw in voorbereiding
De gemeentelijke website biedt een overzicht van toekomstige woningbouw. In Overasselt voorziet het plan Zilverbergweg/Kruisbergsestraat in 118 woningen, waaronder sociale huur en betaalbare woningen. Het omgevingsplan is vastgesteld, maar verschillende vergunningen en een natuurontheffing zijn nog nodig. Een concrete verkoopdatum wordt niet genoemd. Voor belangstellenden is het daarom vooral een **ontwikkeling** om te blijven volgen. De gemeentelijke projectpagina vormt daarbij een logisch vertrekpunt voor wie zich alvast wil oriënteren op deze toekomstige woonwijk.

Ook de Kanaalzone in Malden verdient aandacht. Volgens de gemeente wordt naar verwachting eind 2026 een ontwikkelende partij gekozen en begint de bouw van de eerste woningen in 2027. Een bevestigde verkoopstart ontbreekt vooralsnog.

Deze plannen zijn daarom interessant om te volgen, maar kunnen nog niet als daadwerkelijk beschikbaar koopaanbod voor de komende zes maanden worden gepresenteerd.

Gebruikte websites
hansjanssen.nl/nieuwbouw
heumen.nl/projecteninkaart
heumen.nl/zilverbergweg-kruisbergsestraat-overasselt
heumen.nl/kanaalzone-en-sportpark-sv-juliana-31



Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan
Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed inschatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde
Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen
Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies
Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.

Remmers
Tegelzettersbedrijf

Verkoop van:
*** Wandtegels * Vloertegels**
*** Natuursteen & onderhoudsproducten**

Ook voor particulieren en bedrijven
Toonzaal aanwezig op afspraak

Garstkampsestraat 15A Overasselt
024-6222378 | info@remmers-tegelzettersbedrijf.nl
www.remmers-tegelzetterbedrijf.nl

Paul van Swam Bouw B.V.

Aanbouw ▪ Renovatie
Aanbouw ▪ Renovatie
www.paulvanswambouw.nl
06-37545943

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl
Epilepsiefonds

POL
SPUIT & SCHILDERWERKEN
Als u voor kwaliteit wilt gaan. Voor al u binnen en buiten schilderwerken.
Ido Pol
06-34091452
info@polspuitenschilderwerken.nl
www.polspuitenschilderwerken.nl

Freek Hormes
Klussenbedrijf
Heiligestoel 4015 • Wijchen 6601 we
Tel.: 06-1393 9510 • E-Mail: info @ kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl

Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken
Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:
raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren
Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom
Kroon Montage staat voor
1 persoonlijke service
2 maatwerk
3 kwaliteit
Bezoek onze volledig ingerichte showroom
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

De Wissel Beheer bv
Makelaardij | Adviezen | Taxaties | Aan- verkoop
Heumenhofseweg 3
6582 BS Heumen
Mariet Steenbakkers
Register Taxateur
Mob. 06 5193 41 42
Tel. 024 388 16 74
E-mail: mariet@dewisselbeheer.nl

Klussenbedrijf Johnny
Voor al uw straat -en metselwerk
Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

MACO
DUURZAAM VERWARMEN
Vrijblijvend adviesgesprek
Duurzaam verwarmen en koelen door
WARMTEPOMPEN & AIRCO'S
06-44851355 | www.macoduurzaamverwarmen.nl | Rijkevoort

TAHNEE LIFESTYLE
DIËTISTENPRAKTIJK
Puur en lekker eten:
Diëtistenpraktijk Tahnee Lifestyle
Tahnee Lifestyle biedt persoonlijke begeleiding in voeding en gezondheid, met aandacht voor leefstijl, GLI-programma's en puur, lekker eten dat echt bij jouw lichaam en doelen past. Wij begeleiden ook kinderen, met name kinderleefstijlcoaching en kinderdietiek.
06-38928331 | dietist@tahneelifestyle.nl
Voor alle locaties: **tahneelifestyle.nl**

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✔ *Creëer schaduw met bomen*
- ✔ *Vervang tegels door groen*
- ✔ *Plaats een regenton*
- ✔ *Kies inheemse beplanting*



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Korter douchen, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten constructies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijkanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



Een warme winter voor je tuin

De laatste bloemen buigen hun hoofd, bladeren dwarrelen over het terras en ’s ochtends hangt er soms al een zilveren waas boven het gras. Tijd om de tuin winterklaar te maken. Maar haal de bezem niet te enthousiast tevoorschijn. Juist een tuin die niet overal is aangeharkt, biedt dieren voedsel, beschutting en een veilige slaapplaats. Met een paar gerichte klussen help je jouw groene buitenkamer én haar bewoners de koude maanden door.

Opruimen met beleid
Winterklaar maken betekent niet dat alles kaal en schoon moet zijn. Kijk liever waar opruimen nodig is en waar de natuur haar gang mag gaan. Veeg gevallen bladeren van looppaden, zodat je prettig door de tuin kunt blijven wandelen. Verzamel het blad vervolgens onder struiken of in een rustige hoek, in plaats van alles meteen in de groenbak te gooien.

Zo’n bladerhoek is voor dieren veel meer dan een hoop tuinafval. Tussen het blad vinden egels kleine prooidieren en materiaal voor hun nest. Ook een stapel takken of boomstammetjes biedt schuilmogelijkheden. Controleer zulke plekken daarom altijd voordat je ze verplaatst of met gereedschap aan het werk gaat. Wat voor jou rommel lijkt, kan voor een dier een compleet winterverblijf zijn.

Een natuurlijke tuin hoeft overigens geen verwilderde tuin te zijn. Door bewust te kiezen waar je opruimt en waar niet, ontstaat een mooie balans. Houd het terras en de belangrijkste looproute netjes, maar gun de borders wat vrijheid. Een bladrand onder de heg valt nauwelijks op, terwijl die voor dieren juist waardevol kan zijn. Ook achter een grote plantenbak of naast het schuurtje is vaak ruimte voor een onopvallend natuurhoekje. Zo blijft de tuin prettig in gebruik en voelt hij toch gastvrij voor alles wat er leeft. Het gaat niet om nietsdoen, maar om weten wat je beter kunt laten liggen.

Pak het winterklaar maken daarom niet aan als één grote schoonmaak, maar als een rondgang langs verschillende plekken. Begin bij het terras, bekijk daarna de borders en eindig bij de meer verborgen hoeken. Vraag je steeds af wat echt nodig is. Moet die tak weg omdat hij over het pad hangt, of stoort hij alleen omdat hij niet helemaal recht groeit? Moeten alle bladeren verdwijnen, of is een vrijgemaakt paadje voldoende? Zo werk je gerichter en houd je tijd over om van de tuin te genieten. Niet iedere vierkante meter vraagt dezelfde aandacht, en niet ieder klusje hoeft vandaag af.

Laat de tuin overeind
Een uitgebloeide border hoeft niet meteen onder de snoeischaar. Laat gerust een deel van de planten staan en bewaar stevige stengels en zaadhoofden tot na de winter. Ze geven de tuin karakter, zeker wanneer er rijp op ligt. Bovendien blijft er zo meer natuurlijke beschutting aanwezig voor kleine tuinbewoners.

Ook bij struiken is terughoudendheid prettig. Snoei niet alles tegelijk, maar zorg dat er altijd dichte hoekjes overblijven. Een groene haag, vertakte struik of beschutte takkenstapel geeft vogels een plek om weg te duiken. Bekijk de tuin eens vanuit hun perspectief: kunnen ze ergens veilig landen, schuilen en rustig naar voedsel zoeken?

Daarmee verandert ook je eigen blik op de wintertuin. Waar je eerst vooral bruine stengels zag, ontdek je ineens vormen, lijnen en beweging. Een pol siergras vangt het lage zonlicht, een uitgebloeide bloem draagt een randje rijp en tussen de takken verschijnt een nieuwsgierig roodborstje. Wie alles vroegtijdig afknipt, mist een deel van dat stille seizoen. Laat daarom ook het uitzicht vanuit huis meewegen. Welke planten zie je vanaf de eettafel? Welke hoek vangt de ochtendzon? Juist op plekken waar je dagelijks naar kijkt, kan een natuurlijke winterborder verrassend veel sfeer geven. De tuin blijft zo onderdeel van je dag.

Misschien vraagt dat even wennen. In de zomer zoeken we kleur en uitbundigheid; in de winter zit de schoonheid vaker in details. De donkere bast van een struik, een achtergebleven blad of de schaduw van kale takken op de schutting: het zijn kleine dingen die samen het beeld bepalen. Je hoeft daarvoor geen compleet nieuw tuinontwerp te maken. Begin met één border die je dit jaar eens laat staan. Kijk wat je mooi vindt en wat minder goed werkt. Zo ontdek je gaandeweg welke vorm van winterse natuurlijkheid bij jouw tuin past, zonder dat het een verplicht project wordt.

Een winterbuffet voor vogels
Tijdens koude dagen kunnen vogels extra energie gebruiken. Bied geschikt vogelvoer aan, bijvoorbeeld een zadenmengsel, zonnebloempitten of ongezouten pinda’s. Voor merels en andere lijsters kun je stukjes appel neerleggen. Verdeel het aanbod over verschillende plekken: niet iedere vogel eet graag aan een hangende voederplek.

Zet voer zo neer dat vogels overzicht houden en bij onraad snel beschutting kunnen vinden. Let daarbij ook op katten. Geef liever kleine hoeveelheden die worden opgegeten dan een overvloed die blijft liggen. Houd voederplekken schoon en verwijder oude resten. Zo blijft jouw winterbuffet een fijne bestemming voor terugkerende gasten.

Vergeet het drinken niet. Een ondiepe schaal met dagelijks vers water is welkom. Voeg nooit zout of suiker toe om bevriezing tegen te gaan. Bij strenge vorst kun je ijs vergruizen, zodat vogels kleine stukjes kunnen oppikken.

Maak van het verzorgen van de voederplek een klein dagelijks ritueel. Even kijken of het water schoon is, oude voerresten weghalen en daarna rustig observeren: meer hoeft het niet te zijn. Misschien ontdek je dat sommige bezoekers eerst minutenlang vanuit een struik de omgeving bekijken, terwijl andere rechtstreeks op het voer afgaan. Dat maakt vogels kijken zo aantrekkelijk. Er gebeurt altijd iets, ook op een grijze dag waarop je zelf liever binnenblijft. Betrek gerust kinderen of kleinkinderen bij dat moment. Samen bijhouden welke vogels langskomen, maakt de tuin tot een klein natuurgebied waar iedere dag weer iets nieuws te ontdekken valt.

Leg eventueel een schriftje bij het raam en noteer wat je ziet. Niet om er meteen een serieuze telling van te maken, maar om aandachtiger te kijken. Welke vogel verschijnt als eerste? Op welk moment wordt het druk? En welke plek blijft opvallend stil? Een snelle schets, een foto of een paar woorden zijn genoeg om herinneringen vast te leggen. Ook voor kinderen is dat een leuke manier om betrokken te raken. Laat hen een favoriete bezoeker kiezen of een naam bedenken voor de voederplek. Zo krijgt de wintertuin een eigen verhaal, dat zich iedere ochtend weer een stukje verder ontvouwt.

Maak ruimte voor de egel
Onder een heg, achter een struik of naast de schuur kun je een rustige egelhoek maken. Verzamel daar bladeren en takjes en laat die plek vervolgens ongemoeid. Een overwinterend dier heeft vooral rust nodig. Ga dus niet regelmatig kijken of er al iemand is ingetrokken: goede bedoelingen kunnen onbedoeld voor verstoring zorgen.

Denk ook aan de route naar jouw tuin. Een volledig gesloten schutting vormt een barrière. Met een doorgang onderaan kunnen egels tussen tuinen bewegen. Overleg daarover met de buren; samen maak je hun leefgebied toegankelijker. Zet eventueel een laag schaaltje vers water neer, maar geef nooit melk.

Zo’n gesprek over de schutting kan meteen aanleiding zijn om samen naar de tuinen te kijken. Misschien heeft de buurman een beschutte heg en heb jij een geschikte plek voor een bladerhoek. Je hoeft niet allebei precies hetzelfde te doen om toch iets voor dieren te betekenen. Bespreek vooral welke hoekjes met rust kunnen blijven en waar een doorgang praktisch mogelijk is. Houd daarbij rekening met ieders wensen: de één houdt van uitbundig groen, de ander van overzicht en strakke lijnen. Een diervriendelijke tuin vraagt geen identieke smaak, maar wel een beetje ruimte voor de natuur tussen onze eigen plannen.

Denk alvast aan later
Wie de tuin wil aanvullen, kan kiezen voor planten en struiken die niet alleen mooi zijn, maar ook iets toevoegen voor dieren. Denk aan dichte vertakking voor beschutting en eetbare vruchten als voedselbron. Kies waar mogelijk inheemse soorten en laat groen de hoofdrol spelen. Zelfs een kleine tuin kan zo uitgroeien tot een uitnodigende tussenstop voor vogels en andere bezoekers.

Loop tot slot nog eenmaal rustig door de tuin. Zijn de paden vrij? Liggen gereedschappen opgeborgen? Kunnen de dieren hun schuilplaatsen ongestoord gebruiken? Dan is het belangrijkste werk gedaan. De wintertuin hoeft niet perfect te ogen om goed voorbereid te zijn. Juist wat losse bladeren, oude stengels en stille hoekjes maken haar levendig. Trek binnen een warme trui aan, schenk iets lekkers in en kijk naar buiten. Achter het raam begint een heel ander tuinseizoen: minder doen, beter kijken en genieten van alles wat zich tussen de kale takken laat zien.



De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting
Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren
Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst
Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame materialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback
De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✔ *Kies voor natuurlijke materialen*
- ✔ *Gebruik aardse, zachte kleuren*
- ✔ *Werk met hout en steen*
- ✔ *Handgemaakte accessoires*
- ✔ *Kies duurzame, lokale producten*





Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak,muren en vloer
Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merkbaar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze materialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen
Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de ISDE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, dak- en vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.



VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlak, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.
VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.
Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor tempraturen beter behouden blijven levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen
024-645 57 50
www.verbowijchen.nl



Boomverzorger nodig?

- Snoeien
- Kappen & rooien
- Stobbenfrezen
- Boomcontrole
- Stormschade





Vandaag nog vrijblijvend contact? Wij helpen u van top tot steen.

Gratis boomcontrole

06 83 92 26 62
www.terratop.nl

TERRATOP
Van top tot steen

---

waal kliniek

Duiven Veenendaal

expertisecentrum in diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn
- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Kramp, pijn of zware vermoeide benen? Dit kan meer zijn dan u denkt.





Anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen. Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen.

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen
- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Doorbreek het taboe, blijf er niet mee rondlopen.





Ervaren medisch specialisten
Onze medisch specialisten zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.500 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist. Samen met u wordt een op maatgemaakt behandelplan opgesteld.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek
- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten
- Nieuwste behandelmethoden

Blijf er niet meer rondlopen. Wij kunnen u helpen!

voor informatie of afspraak **waalkliniek.nl** **receptie@waalkliniek.nl** **088 -26 26 800**

BEDDENSPECIAALZAAK
DE VRIES

(Inloop) linnenkasten
voor optimale benutting
van de ruimtes
in uw huis.

Nu met tijdelijk GRATIS montage!

BEDDENSPECIAALZAAK DE VRIES MALDEN
romenade | alden |
www.beddenspeciaalzaakdevries.nl